

Декрет Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 №3 "О некоторых вопросах залога имущества"

(Текст с изменениями и дополнениями на декабрь 2013 года)

Документ зарегистрирован в Национальном реестре правовых актов РБ 2
марта 2010 г. N 1/11405

В целях совершенствования регулирования отношений по залогу имущества и в соответствии с частью третьей статьи 101 Конституции Республики Беларусь:

1. Установить, что:

1.1. имущество, приобретенное за счет внешнего государственного займа (кредита), не может являться предметом залога, в том числе ипотеки (далее - залог), до полного погашения обязательств по такому займу (кредиту);

1.2. допускается удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного имущества без обращения в суд на основании нотариально удостоверенного соглашения залогодержателя с залогодателем, заключенного до либо после возникновения установленных законодательством оснований для обращения взыскания на заложенное имущество, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящего пункта. При этом в таком соглашении должно содержаться условие о предоставлении права залогодателю, либо залогодержателю, либо иному лицу по выбору сторон осуществить от имени залогодателя продажу заложенного имущества в случае обращения взыскания на заложенное имущество для удовлетворения требования залогодержателя и не может предусматриваться переход права собственности на заложенное имущество к залогодержателю.

В случаях, когда для залога в соответствии с законодательными актами требуется согласие (решение) лица или государственного органа, заключение соглашения, указанного в части первой настоящего подпункта, возможно только после получения в установленном порядке такого согласия (решения) этого лица или государственного органа;

1.3. взыскание на заложенное имущество может быть обращено только по решению суда в случаях, когда:

залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно; предметом ипотеки является имущество, находящееся в совместной собственности, и кто-либо из его собственников не дает в письменной форме согласия на удовлетворение требований залогодержателя во внесудебном порядке;

для ипотеки имущества требуется согласие (решение) иного лица или государственного органа;

предметом залога является имущество, относящееся к историко-культурным ценностям;

предметом залога является имущество, ограниченно оборотоспособное;

предметом залога является предприятие как имущественный комплекс;

1.4. реализация заложенного имущества, на которое обращено взыскание без обращения в суд в соответствии с подпунктом 1.2 настоящего пункта, производится путем его продажи:

1.4.1. на публичных торгах в порядке, установленном актами законодательства:

залогодержателем, залогодателем или иным лицом, уполномоченным нотариально удостоверенным соглашением залогодержателя с залогодателем, за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего подпункта; залогодержателем, если предметом залога являются земельный участок, находящийся в частной собственности, или право аренды земельного участка, в том числе с расположенными или возводимыми на них капитальными строениями (зданиями, сооружениями), либо капитальные строения (здания, сооружения) с одновременным залогом земельного участка, находящегося в частной собственности (права аренды земельного участка), на котором расположены эти капитальные строения (здания, сооружения), а также имущество, относящееся к основным средствам залогодателя;

1.4.2. по договору купли-продажи без проведения публичных торгов банком-залогодержателем, залогодателем или иным лицом, уполномоченным нотариально удостоверенным соглашением банка-залогодержателя с залогодателем, в случаях удовлетворения требований о погашении банковского кредита за счет заложенного имущества, за исключением имущества, указанного в абзаце третьем подпункта 1.4.1 настоящего пункта;

1.5. передача в залог любого движимого имущества, определенного родовыми признаками, может осуществляться в порядке, установленном законодательными актами для залога товаров в обороте;

1.6. организации, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, вправе передавать в залог имущество, находящееся в государственной собственности, в порядке, установленном законодательными актами о распоряжении государственным имуществом, если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь, а имущество, находящееся в частной собственности, - с согласия собственника этого имущества либо уполномоченного им лица.

2. Договоры о залоге и соглашения залогодержателя с залогодателем, заключенные до вступления в силу настоящего Декрета, действуют в течение указанного в них срока и не подлежат приведению в соответствие с требованиями настоящего Декрета.

3. Внести в пункт 11 Положения о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденного Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. N 1 "О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., N 17, 1/10418), следующие изменения и дополнение:

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

"в третью очередь погашается задолженность по платежам в бюджет и государственные целевые внебюджетные фонды, а также удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица (прекращающего деятельность индивидуального предпринимателя), за счет и в пределах средств, полученных от реализации заложенного имущества;

в четвертую очередь производятся расчеты с другими кредиторами.";

абзац шестой исключить;

дополнить частью второй следующего содержания:

"Часть первая настоящего пункта не распространяется на случаи ликвидации юридического лица (прекращения деятельности индивидуального предпринимателя) в соответствии с законодательством об экономической несостоятельности (банкротстве)."

4. Признать утратившим силу Декрет Президента Республики Беларусь от 27 января 2003 г. N 5 "Об упорядочении реализации заложенного имущества" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., N 13, 1/4343).

5. Совету Министров Республики Беларусь обеспечить:

до 1 апреля 2010 г. создание и функционирование интегрированного информационного ресурса об имуществе, права на которое ограничены залоговыми обязательствами, с возможностью доступа к нему всех заинтересованных;

в двухмесячный срок приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Декретом и принять иные меры по его реализации.

6. Настоящий Декрет вступает в силу через два месяца после его официального опубликования, за исключением пункта 5 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания данного Декрета, является временным и в соответствии с частью третьей статьи 101 Конституции Республики Беларусь представляется на рассмотрение Национального собрания Республики Беларусь.

Президент Республики Беларусь А.Лукашенко